

प्रारूप-11
(नियम 7 (1) देखिए)
प्राधिकृत अधिकारी, जोन-12
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

मामला सं. 223

वर्ष 2014

1. गोकुल कृपा कॉलोनाइजर्स एण्ड डवलपर्स प्रा.लि. जरिये निदेशक राजेश कुमार रजि. आफिस 36, लक्ष्मी नारायण विहार, गणपतपुरा, मांग्यावास के पास, मानसरोवर, जयपुर व आर्यन लैन्डमार्क डवलपर्स एल.एल.पी. जरिये पार्टनर रामचन्द्र यादव रजि. आफिस 2-सी, स्वरूप कालोनी, डीसीएम अजमेर रोड, जयपुर व हनुमान सहाय पुत्र गणेशनारायण, श्री रामराय महेश पुत्रान ग्यारसा, श्रीमती फूलादेवी पत्नि श्री स्व. लालचन्द, दिनेश पुत्र स्व. श्री लालचन्द, किरण, ज्योति पुत्रिया लालचन्द ना.बा.सरंक्षक माता फूलादेवी पत्नि श्री स्व. श्री लालचन्द, भंवरलाल, नानूराम, गोपालराम, बाबूलाल, सीताराम पिता प्रताप, धापूदेवी बेवा रामसहाय व मांगीलाल पुत्र रामसहाय, जगदीश, रामेश्वर पिता लादू, बोदू पुत्र गुल्ला निवासी ग्राम नांगलबडगुजरान उर्फ फगोडियावाला तहसील सांगानेर, जिला जयपुर।

विषय :- राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

दिनांक 10-10-14

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है :-

(1) ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन निम्नलिखित भूमि का (आवासीय) प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :-

तहसील और जिले का नाम	राजस्व ग्राम का नाम	खसरा संख्या	रकबा क्षेत्र (हेक्टर)	किस्म भूमि
तहसील सांगानेर जिला जयपुर	नांगलबडगुजरान उर्फ फगोडियावाला	256	0.43	बारानी-1
		254	0.97	बारानी-1
		305	1.14	बारानी-1
		302	0.47	चाही-1
		304	0.42	चाही-1
		306	0.22	बारानी-1
		307	0.37	चाही-1
		308	0.43	चाही-1
		309	0.43	चाही-1
		310	0.41	चाही-1
		311	0.28	चाही-1
		312	0.30	चाही-1 जाव-1
		313	0.32	चाही-1 जाव-1
		314	0.01	गै.मु.चाह
		315	0.31	चाही-1
		329	0.17	चाही-1 जाव-1
		331	0.37	चाही-1
		332	0.15	चाही-1
		333	0.32	चाही-1
		334	0.37	चाही-1
		337	0.37	जाव-1 चाही-1
		338	0.08	चाही-1 जाव-1
		328	0.38	जाव-1 चाही-1
		330	0.37	जाव-1 चाही-1
		335	0.01	गै.मु.चाह
		336	0.30	चाही-3 जाव-3
		327	0.86 में से 0.60	बारानी-1
कुल किता	27	10.00 हेक्टर		

- (2) आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंध पत्र और शपथपत्र, की-मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।
- (3) यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और सचिव जविप्रा, जयपुर की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 और तदधीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का (आवासीय) प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।
- (4) अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि :-

ग्राम/तहसील	खसरा संख्या	रकबा क्षेत्र (हेक्टर)	खातेदार
नांगलबडगुजरान उर्फ फगोडियावाला	256	0.43	गोकुल कृपा कॉलोनाइजर्स एण्ड डवलपर्स प्रा.लि. व आर्यन लैन्डमार्क डवलपर्स एल.एल.पी.
	254	0.97	
	305	1.14	
	302	0.47	गोकुल कृपा कॉलोनाइजर्स एण्ड डवलपर्स प्रा.लि.
	304	0.42	
	306	0.22	

अधिकारी

307	0.37
308	0.43
309	0.43
310	0.41
311	0.28
312	0.30
313	0.32
314	0.01
315	0.31
329	0.17
331	0.37
332	0.15
333	0.32
334	0.37
337	0.37
338	0.08
328	0.38
330	0.37
335	0.01
336	0.30
327	0.86 में से 0.60
कुल	27
	10 हेक्टर



हनुमान सहाय पुत्र गणेशनारायण, श्री रामराय महेश पुत्रान ग्यारसा, श्रीमती फूलादेवी पत्नि श्री स्व लालचन्द, दिनेश पुत्र लालचन्द, किरण, ज्योति, पुत्रिया लालचन्द ना. बा. सरंस्क माता फूला देवी पत्नि स्व. लालचन्द, भंवरलाल, नानूराम, गोपालराम, बाबूलाल, सीताराम पिता प्रताप, धापूदेवी बेवा रामसहाय व मांगीलाल पुत्र रामसहाय, जगदीश रामेश्वर पिता लादू, बोदू पुत्र गुल्ला

इस प्रकार ग्राम नांगलबडगुजरान उर्फ फगोडियावाला तहसील सांगानेर के ख.नं. 256, 254, 305, 302, 304, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 329, 331, 332, 333, 334, 337, 338, 328, 330, 335, 336, 327 कुल किता 27 कुल रकबा 10 हेक्टर में स्थित भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का (आवासीय) प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जायेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नामनिर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी पर लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आवंटन के लिए जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।

(5) आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमीयम् नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगत विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात् जविप्रा, जयपुर द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात् ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जायेगा।

(6) इन नियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जायेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक 10-10-14 को पारित किया गया।

प्राधिकृत अधिकारी जोन-12
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

दिनांक 10-10-14

क.स. 243

प्रति सूचना एवं आवश्यक कार्यवाही के लिए निम्नलिखित को अग्रेषित की गयी :-

1. सचिव, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
2. उपायुक्त जोन-12, जविप्रा, जयपुर।
3. तहसीलदार, तहसील सांगानेर को पूर्वोक्त भूमि को जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के नाम नामान्तरण करने और इस आदेश के 7 दिन के भीतर सचिव, जविप्रा, जयपुर और अधोहस्ताक्षरी को उसकी प्रति भेजने के लिए।
4. प्रभारी अधिकारी नागरिक सेवा केन्द्र जविप्रा, जयपुर को प्रकरण संख्या 200841 दिनांक 29.09.14 के संबंध में निस्तारण हेतु प्रेषित है।
5. ग्रेकुल कृपा कालोनाइजर्स एण्ड डवलपर्स प्रा.लि. जरिये निदेशक राजेश कुमार रजि. आफिस 36, लक्ष्मी नारायण विहार, गणपतपुरा, मांग्यावास के पास, मानसरोवर, जयपुर व आर्यन लैन्डमार्क डवलपर्स एल.एल.पी. जरिये पार्टनर रामचन्द्र यादव रजि. आफिस 2-सी, स्वरूप कालोनी, डीडीएम अजमेर रोड, जयपुर व हनुमान सहाय पुत्र गणेशनारायण, श्री रामराय महेश पुत्रान ग्यारसा, श्रीमती फूलादेवी पत्नि श्री स्व. लालचन्द, दिनेश पुत्र स्व. श्री लालचन्द, किरण, ज्योति पुत्रिया लालचन्द ना.बा.सरंस्क माता फूलादेवी पत्नि श्री स्व. श्री लालचन्द, भंवरलाल, नानूराम, गोपालराम, बाबूलाल, सीताराम पिता प्रताप, धापूदेवी बेवा रामसहाय व मांगीलाल पुत्र रामसहाय, जगदीश, रामेश्वर पिता लादू, बोदू पुत्र गुल्ला निवासी ग्राम नांगलबडगुजरान उर्फ फगोडियावाला तहसील सांगानेर, जिला जयपुर।

प्राधिकृत अधिकारी
जोन-12
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर