

**WELCOME**



A PROJECT BY



*Reg. Office: 40, Shreeji Enclave, Jairampura Road, Neendar,  
Jaipur-302013 (Raj.)*

PROJECT BY :



RERA No.: RAJ/P/2023/2721

MARKETED BY :



PROJECT ADDRESS At Village :-Delhi Expressway, Gangwana, NH-8 Ajmer Raj.

## राजस्थान के हृदय स्थल के नाम से विख्यात अजमेर ऐतिहासिक धार्मिक, शैक्षणिक, प्रशासनिक एवं पर्यटन के दृष्टिकोण से महत्वपूर्ण केन्द्र है।

**ऐतिहासिक :-** इसकी स्थापना चौहान वंश के राजा अजयराज द्वारा सन् 1133 में की गई थी।

**धार्मिक :-** अजमेर हिन्दू मुस्लिम दोनों ही सम्प्रदायों की तीर्थ स्थली है। अजमेर के समीप तीर्थराज पुष्कर में ब्रह्म जी का एक मात्र मंदिर स्थापित है जहां की कार्तिक मास में आयोजित होने वाले मेले में दस'kh विदस'kh लाखों पर्यटक आते हैं तथा इसी प्रकार रजब मास में ख्वाजा मोईनुदीन चिश्ती के उर्स के मेलों में भी देश विदेश से लाखों जायरीन आते हैं।

**शैक्षणिक दृष्टिकोण :-** ब्रिटिश काल में स्थापित मैयो कॉलेज व सोफिया गर्ल्स कॉलेज कार्यरत हैं तथा वर्तमान में विश्वविद्यालय तथा उच्च स्तर सहित अनेक शिक्षण संस्थान विद्यमान हैं।

**प्रशासनिक :-** दृष्टिकोण से अजमेर महत्वपूर्ण रहा है। पूर्व में मेरवाडा राज्य की राजधानी था तथा वर्तमान में जिला एवं सम्भागीय मुख्यालय है जनसंख्या के दृष्टिकोण से अजमेर नगर राजस्थान का पाँचवां बड़ा नगर है।

अजमेर शहर मुख्यत जयपुर-ब्यावर रोड़ पर बसा हुआ तथा ब्रोडगेज रेल लाईन का एक महत्वपूर्ण जंक्शन हैं यह शहर दिल्ली-अहमदाबाद बड़ी रेल लाईन से जुड़ा हुआ है। यह दिल्ली-अहमदाबाद राष्ट्रीय राजमार्ग संख्या 8 पर स्थित है तथा शहर के तीनों ओर पहाड़ है जो इस शहर की बाह्य सुंदरता को बढ़ाते हैं। नगर की भौगोलिक अवस्थिति लाभजन्य हैं।

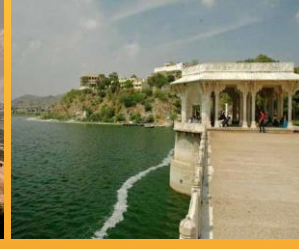
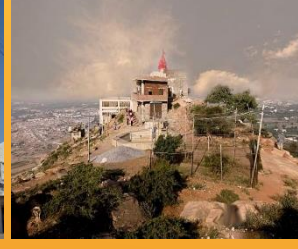
अजमेर के दक्षिण में स्थित ब्यावर नगर सीमेंट उद्योग व व्यवसाय का एक प्रमुख केन्द्र है तथा अजमेर नगर के दक्षिण पूर्व में भीलवाड़ा नगर है, जहां कपड़े बनाने व रंगाई आदि के अनेक उद्योग हैं। अजमेर के उत्तर में नागौर जिला स्थित है जहां के मसाले विश्व भर में प्रसिद्ध हैं।

अजमेर नगर के उत्तरपूर्व में किशनगढ़ नगर स्थित है जो कि एशिया के मार्बल उद्योग में प्रमुख केन्द्र के रूप में उभर कर आया है। अजमेर की अवस्थिति इन नगरों के मध्य में होने के कारण यहां व्यावसायिक गतिविधियों में निरन्तर वृद्धि हो रही है।

अजमेर को भारत सरकार के हृदय और स्मार्ट सिटी मिशन योजनाओं के लिए विरासत शहरों Hriday (Heritage City Development and Augmentation Yojana) में से एक के रूप में चुना गया है।

## \* पर्यटन की दृष्टि से अजमेर \*

1. नारेली जैन मंदिर
2. पुष्कर में ब्रह्म मंदिर
3. साईं बाबा का मंदिर
4. पुष्कर में सावित्री मंदिर
5. आना सागर झील
6. मोइनुद्दीन चिश्ती दरगाह
7. सोनी जी की नसियाँ
8. अढ़ाई दिन का झोपड़ा
9. तारागढ़ फोर्ट
10. सुभाष उद्यान
11. अजमेर गवर्नमेंट म्यूजियम
12. विक्टोरिया क्लॉक टावर
13. पृथ्वीराज चौहान स्मारक
14. बिड़ला सिटी वाटर पार्क
15. पुष्कर मेला (राजस्थान के संस्कृति की झलक)
16. सात अजूबे पार्क (आनासागर झील के पास)



## Govt Offices

- Akashwani Government office (1.8KM)
- RTO Office Ajmer (4.4km)
- Ajmer Smart City Office (5.7km)
- Revenue Research & Training Institute RRTI (5.8km)
- Panchayat Training Centre (7.7km)
- ADA Under Construction New Office (8km)
- Rajasthan Public Service Commission (RPSC), (8km)
- Senior Town Planning Department (8.2km)
- Excise Department (9.6km)
- District & Sessions Court (11km)
- New Board of Sec. Edu. Raj. (RBSE Board) (11km)
- Regional Office of CBSE (11.4km)
- Sub Registrar Office (12 km)
- Police Training Center (12km)
- Management & Commerce Institute of Global (14.2km)
- NWR Ajmer diesel loco and wagon workshop (15.5km)
- CRPF Center (16.5km)
- Krishi Upaj Mandi (17.4km)
- HMT Machine Tools Limited (18.5km)
- HMT GSS and JEN office (19km)
- Indian oil corporation servo cfa (19.3km)
- National Researcher Centre on seed spices (24.6km)

## School & College

- St. Wilfred's Institute of Engineering & Technology, Gegal (2.5km)
- Govt. Sr Sec. School Ghooghra (5.2km)
- Medical Collage (Ayurved Nursing College), (6.3km)
- MDS University, Pushkar Bypass Rd (7.6km)
- RR College of Nursing (7.8km)
- Sanskriti The School (8.6km)
- Delhi World Public School(DWPS) (9.9km)
- Sophia Girls' College Ajmer (9.9km)
- Bhagwant University, Ajmer (10.1km)
- Government Engineering college, Kiranipura (10.3km)
- National Military School (11.3km)
- Ajmer Institute of Technology Collage (11.5km)
- JLN Medical College (12km)
- Mayo College Ajmer (14.4km)
- Prithviraj Chauhan Government Collage (14.3km)
- Dayanand Collage (16.6km)
- Govt. Polytechnic College, Makhupura (18.1km)
- Govt. Women Engineering College (18.3km)
- Govt. ITI College (18.7km)

## Restaurant & Hotel

- Paradizzo hotel & Resorts (4.3km)
- Pancholi Restaurant Ghooghra (4.9km)
- The Chitvan Resort (3km)
- Gorbant Garden Restaurant (6.4km)
- Ramada Hotel Ajmer (3.2km)
- Gangaur restaurant, NH-8, Gegal (2.5km)

## Hospitals

- Uttara Charitable Hospital (4.8km.)
- Janana Hospital (9.1 km)
- Bharat Hospital (11.6km)
- Mittal Hospital (16.2km)
- Sewa Mandir Foundation (14.8km)
- St. Francis Hospital (14.2km)

## Shopping Entertainment & Recreational Activity

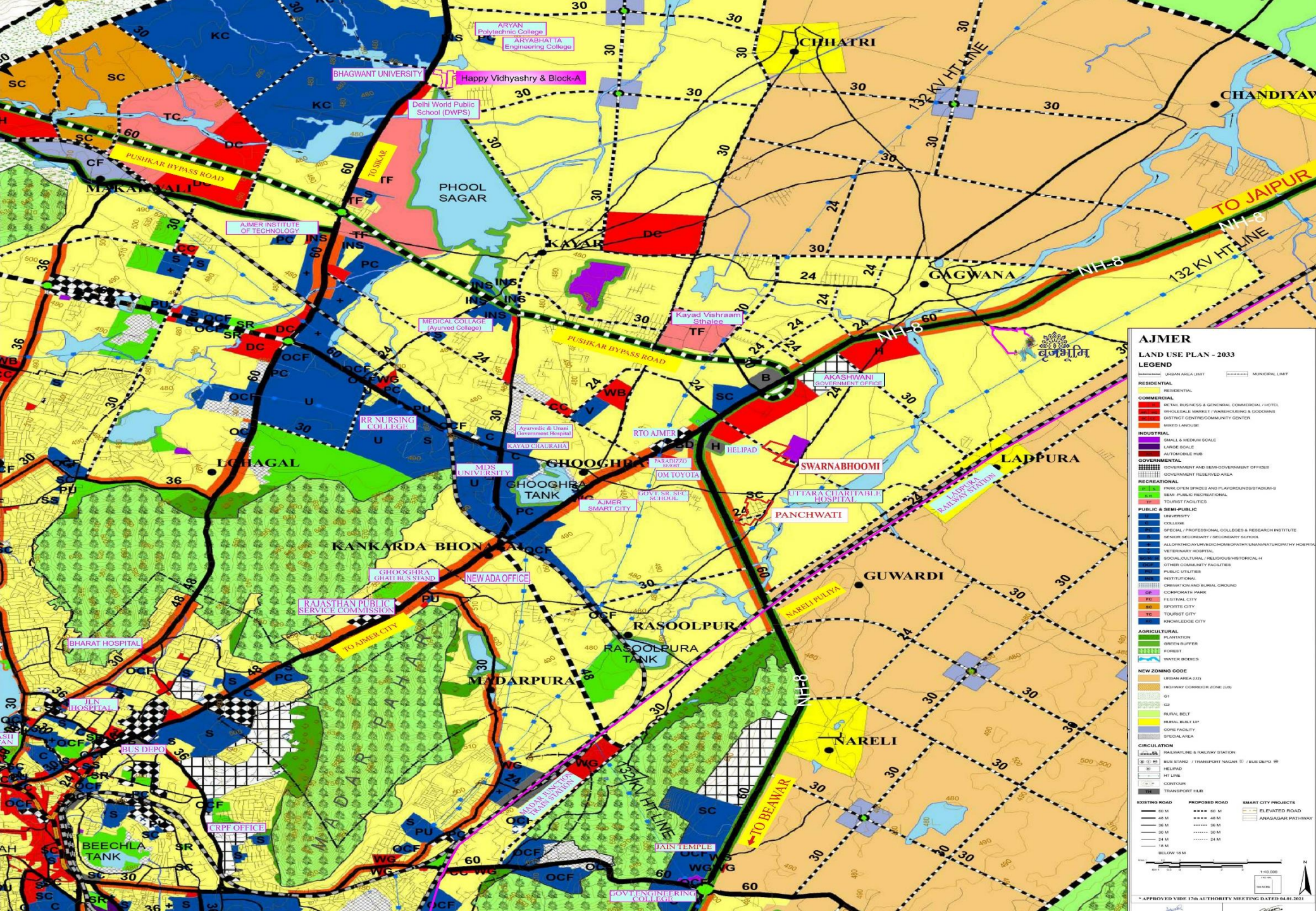
- OM Toyota (4km)
- Jain Temple, Gyanoday Nagar (10.2km)
- Maya Mandir Multiplex Cinema Hall (8.9km)
- Vishal Mega Mart (9.6km)
- Patel Stadium (11.7km)
- Anasagar chaupati garden (12.5km)
- Subhash Udhyan (12.5km)
- Birla City Water Park, (16.2km)
- Greenland Water Park (20.5km)

## Transportation

- NH-8 (Near By)
- Ladpura Railway Station (1.9km)
- Delhi Ajmer Expressway (NH-8), (100mtr)
- Ajmer Dipot Work Shop Stand (3.9km)
- New 200ft. Medta Bypass (3km)
- Ladpura (2.5km)
- Kayad Chauraha (6.2km)
- Ajmer Bus Depo (11km)
- Madar Junction (11km)
- Ajmer Junction, (12.8km)
- Kishangarh Airport (11.5km)
- New Kishangarh WDFC Railway Station(8.7km)

## Others

- Karunalaya Ashram (3.1km)
- Kayad Vishram Sthali (4.3km)
- HP PETROL PUMP Gegal (2.6km)
- Bharat Petroleum Petrol Pump Gagwana (1.9km)
- Kayad Mines, Hindustan Zinc Limited (5.6km)
- EPIROC MINING INDIA LTD., Kayad mines, (5.9km)



### AJMER LAND USE PLAN - 2033 LEGEND

——— URBAN AREA LIMIT      - - - - - MUNICIPAL LIMIT  
 ——— URBAN AREA LIMIT      - - - - - MUNICIPAL LIMIT

**RESIDENTIAL**

- RESIDENTIAL

**COMMERCIAL**

- RETAIL, BUSINESS & SEMI-RETAIL COMMERCIAL / HOTELS
- WHOLESALE MARKET / WAREHOUSING & GODOWNS
- DISTRICT CENTRE/COMMUNITY CENTER
- AMBIENT LAND USE

**INDUSTRIAL**

- SMALL & MEDIUM SCALE
- LARGE SCALE
- OUTDOOR & HI-RISE

**GOVERNMENTAL**

- GOVERNMENT AND SEMI-GOVERNMENT OFFICES
- GOVERNMENT RESERVED AREA

**RECREATIONAL**

- PARK OPEN SPACES AND PLAYGROUND/STADIUMS
- BEACH PUBLIC RECREATIONAL
- TOURIST FACILITIES

**PUBLIC & SEMI-PUBLIC**

- UNIVERSITY
- SPECIAL / PROFESSIONAL COLLEGES & RESEARCH INSTITUTE
- SENIOR SECONDARY / SECONDARY SCHOOLS
- ALLOTTING/AURVEDIC/HOMEO/PATHY/ANUNAR/AYURVEDIC HOSPITAL
- VETERINARY HOSPITAL
- SOCIAL/CULTURAL / RELIGIOUS/HISTORICAL
- OTHER COMMUNITY FACILITIES
- PUBLIC UTILITIES
- INSTITUTIONAL
- CREMATION AND BURIAL GROUND
- GP
- FESTIVAL CITY
- SC
- TOURIST CITY
- KNOWLEDGE CITY

**AGRICULTURAL**

- PLANTATION
- GREEN BUFFER
- FOREST
- WATER BODIES

**NEW ZONING CODE**

- URBAN AREA (U2)
- HIGHWAY CORRIDOR ZONE (CZ)
- G1
- G2
- RURAL BELT
- RURAL BELT LP
- GOVT FACILITY
- SPECIAL AREA

**CIRCULATION**

- RAILWAY LINE & RAILWAY STATION
- BUS STAND / TRANSPORT NAGAR / BUS DEPOT
- HELIPAD
- HT LINE
- CONTOUR
- TRANSPORT HUB

**EXISTING ROAD**

- 60 M
- 48 M
- 36 M
- 24 M
- 18 M
- BELOW 18 M

**PROPOSED ROAD**

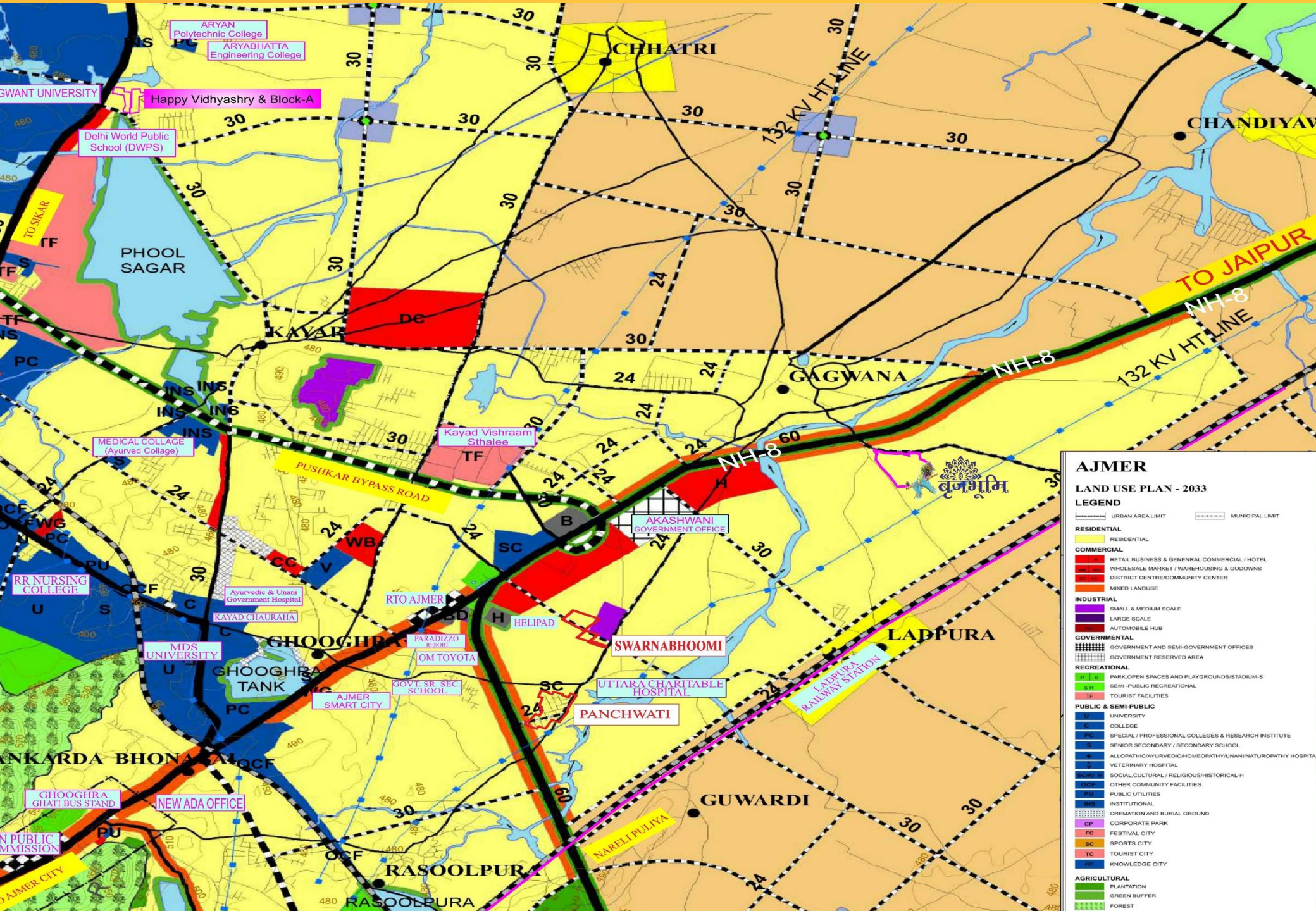
- 60 M
- 48 M
- 36 M
- 24 M
- 18 M

**SMART CITY PROJECTS**

- AMASDAS ROAD
- AMASDAS PATHWAY

1:50,000  
 \* APPROVED VIDE 176 AUTHORITY MEETING DATED 04.01.2024





### AJMER

#### LAND USE PLAN - 2033

##### LEGEND

	URBAN AREA LIMIT		MUNICIPAL LIMIT
--	------------------	--	-----------------

**RESIDENTIAL**

- RESIDENTIAL

**COMMERCIAL**

- RETAIL BUSINESS & GENERAL COMMERCIAL / HOTEL
- WHOLESALE MARKET / WAREHOUSING & GODOWNS
- DISTRICT CENTRE/COMMUNITY CENTER
- MIXED LANDUSE

**INDUSTRIAL**

- SMALL & MEDIUM SCALE
- LARGE SCALE
- AUTOMOBILE HUB

**GOVERNMENT**

- GOVERNMENT AND SEMI-GOVERNMENT OFFICES
- GOVERNMENT RESERVED AREA

**RECREATIONAL**

- PARK, OPEN SPACES AND PLAYGROUNDS/STADIUM-S
- SEMI-PUBLIC RECREATIONAL
- TOURIST FACILITIES

**PUBLIC & SEMI-PUBLIC**

- UNIVERSITY
- COLLEGE
- SPECIAL / PROFESSIONAL COLLEGES & RESEARCH INSTITUTE
- SENIOR SECONDARY / SECONDARY SCHOOL
- ALLOPATHIC/AYURVEDIC/HOMEOPATHY/JANJANATUROPATHY HOSPITAL
- VETERINARY HOSPITAL
- SOCIAL,CULTURAL / RELIGIOUS/HISTORICAL-H
- OTHER COMMUNITY FACILITIES
- PUBLIC UTILITIES
- INSTITUTIONAL
- CREMATION AND BURIAL GROUND
- CORPORATE PARK
- FESTIVAL CITY
- SPORTS CITY
- TOURIST CITY
- KNOWLEDGE CITY

**AGRICULTURAL**

- PLANTATION
- GREEN BUFFER
- FOREST

PROJECT BY :



RERA No.: RAJ/P/2023/2721

MARKETED BY :



Entrance Gate

PROJECT BY :



MARKETED BY :



**Outer Boundary Wall with Wire Fencing**

PROJECT BY :



MARKETED BY :



Curve Stone

PROJECT BY :



MARKETED BY :



CC Road

PROJECT BY :



MARKETED BY :



Retail Shop Area



Park Gate



**Attractive park boundary wall**





**Statue of Duck**



**Statue of Krishna**



**Water Pond**



**Krishna Statue**



**Panghat**



**Peacock & Deer Statue**



**Krishna, Radha & Gopi Statue**



**Community Hall**





Open Stage



**Krishna With Gawale Statue**



**Gazebo**



Jhula



Statue Of Pehredaar in Park Entrance

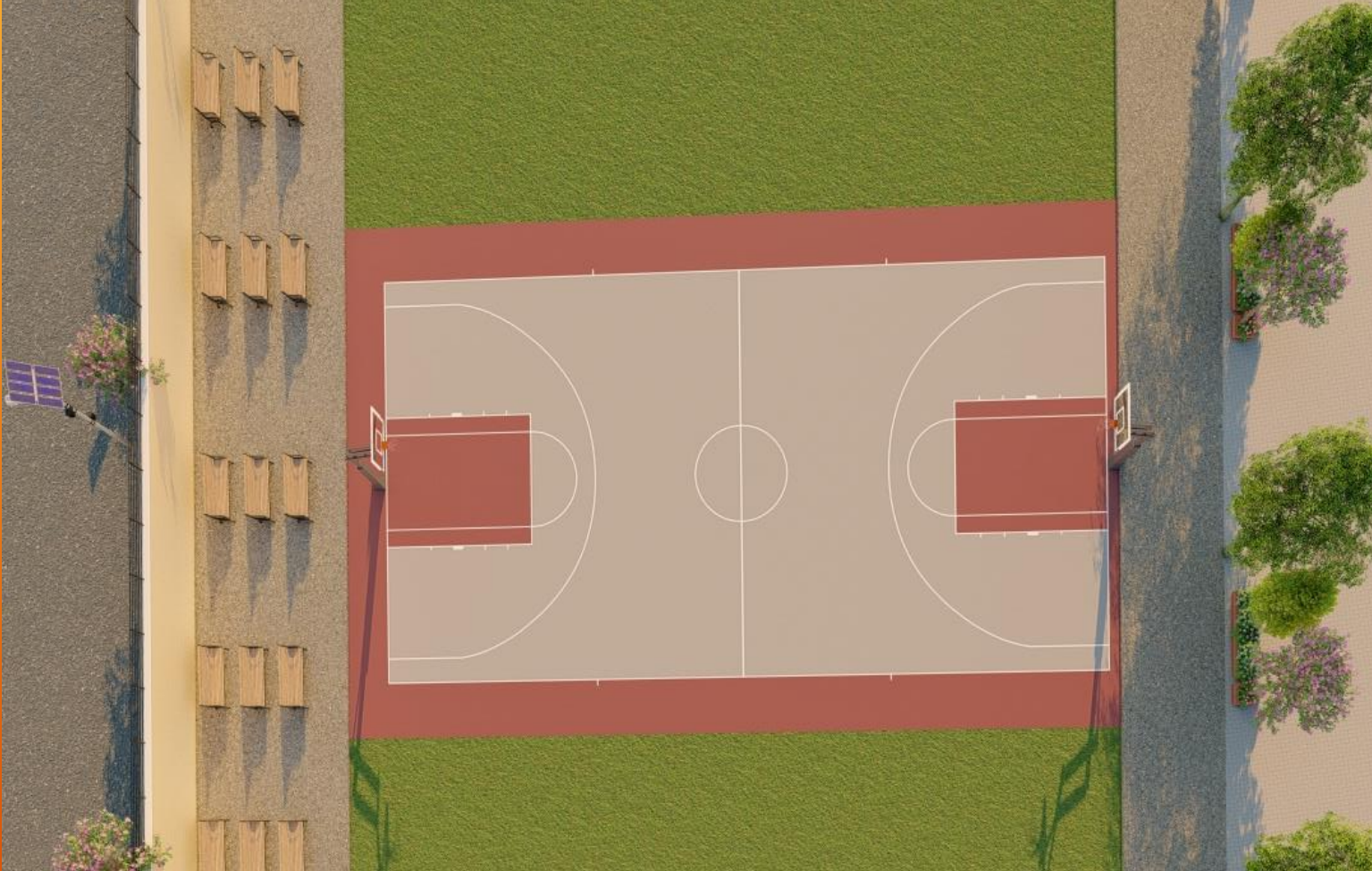
PROJECT BY :



MARKETED BY :



Solar Panel



**Basketball Play Ground**



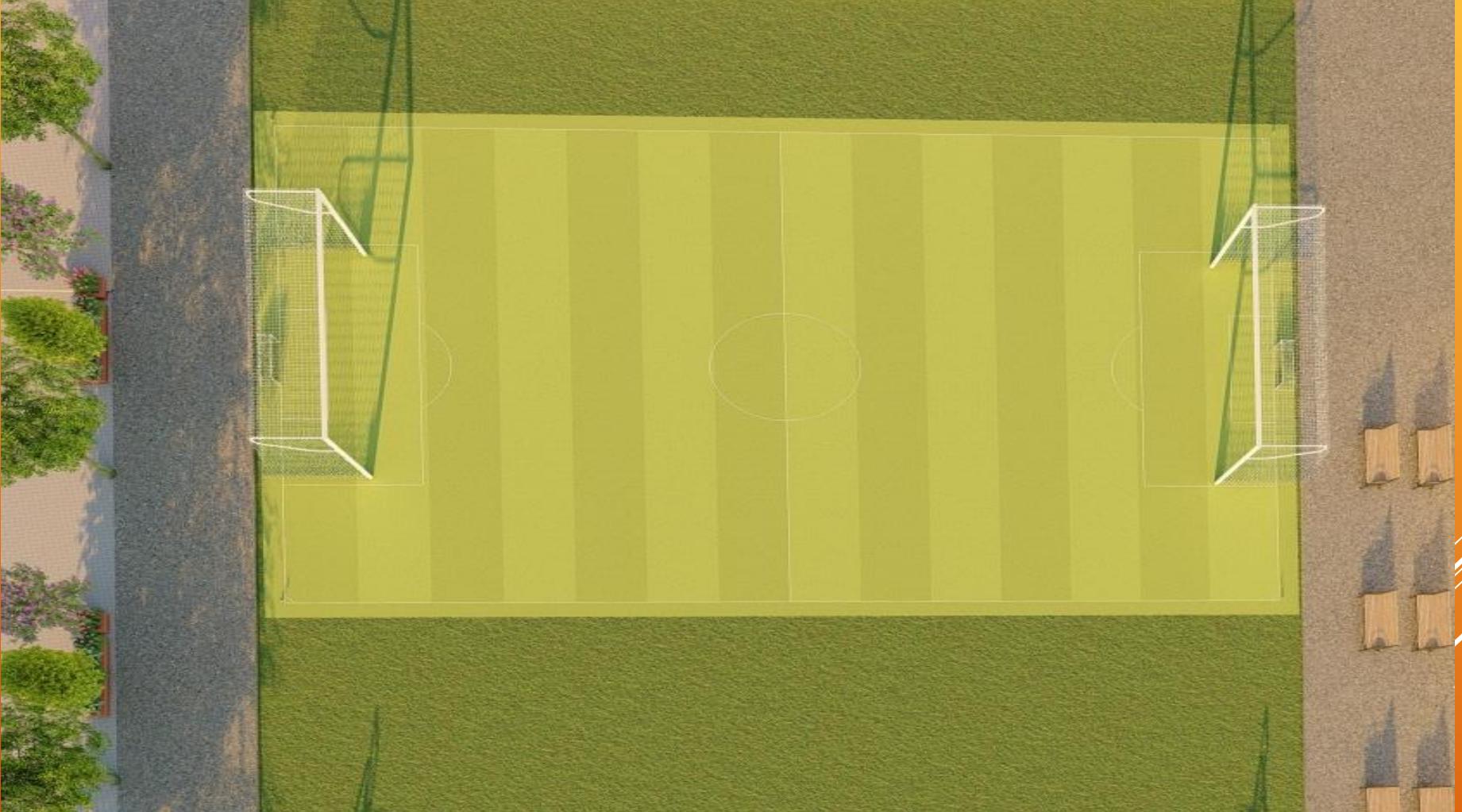
Temple Of Radha Krishan



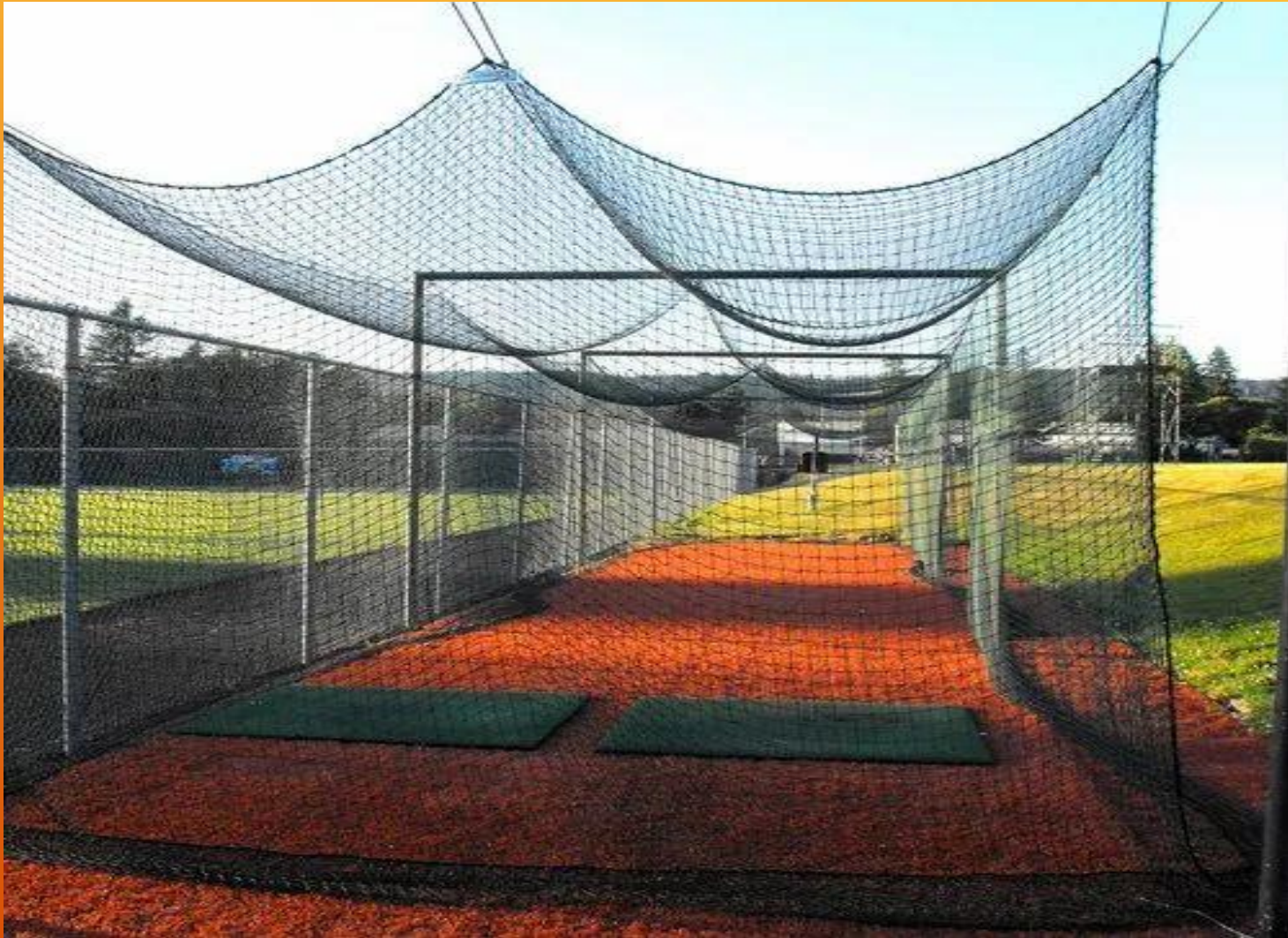
PROJECT BY :



MARKETED BY :



**Open Tennis Play Ground**



Cricket Pitch

PROJECT BY :



MARKETED BY :



**Kabaddi Play Ground**

PROJECT BY :



MARKETED BY :



Water Borewell

PROJECT BY :



MARKETED BY :



**Underground Electricity**

PROJECT BY :



MARKETED BY :



**Underground Water Pipe Line**

PROJECT BY :



MARKETED BY :



**Drip Irrigation**

PROJECT BY :



MARKETED BY :



**Rainwater Harvesting**



PROJECT BY :



MARKETED BY :



**CCTV Surveillance**  
(Only Main Entrance)



**Garbage collection**

PROJECT BY :



MARKETED BY :



Plot Demarcation

PROJECT BY :



MARKETED BY :



**Boom Barrier & Speed Breaker**

PROJECT BY :



MARKETED BY :



Sewage Treatment Plant (STP)

PROJECT BY :



MARKETED BY :



**Underground Sewerage Pipe Line**

PROJECT BY :



MARKETED BY :

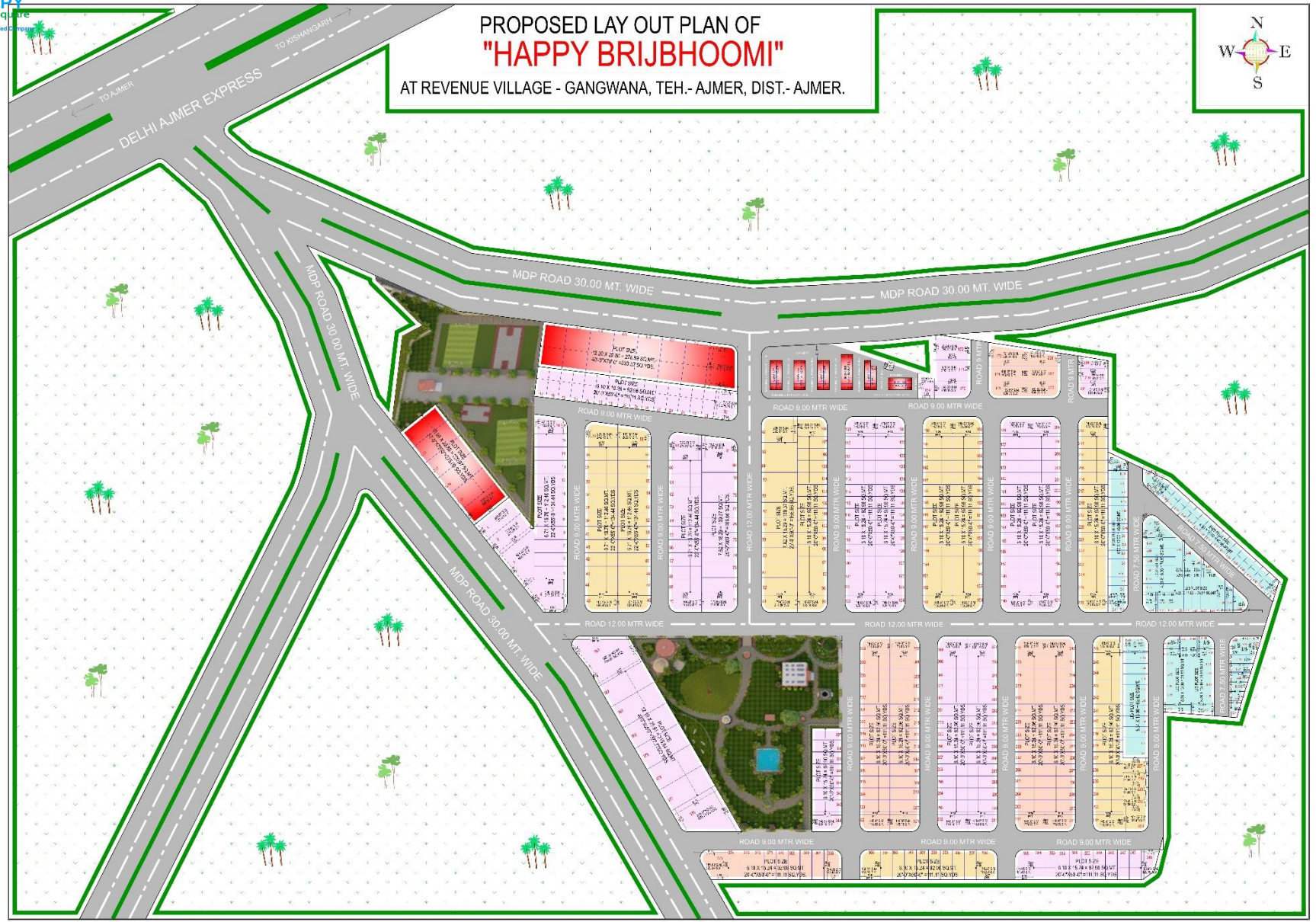


Sewage Chamber





# MARKETING MAP





**THANK YOU!  
FOR VISITING US**