PROPOSED LAYOUT PLAN OF
"THE RING AVENUE"
AT VILLAGE - MANOHARIYAWALA, TEH.-SANGANER, JAIPUR

RERA Reg. No. RAJ/P/2019/1081

817/B
Dt. 22/8/19

ZONAL ROAD 18.0 M. WIDE

ZONAL ROAD 18.0 M. WIDE

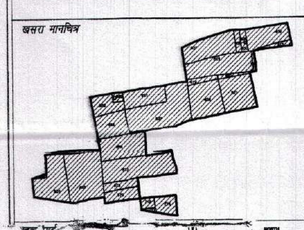
ZONAL ROAD 48.0 M. WIDE

COORDINATE :- X = 576264.49
Y = 2959248.50

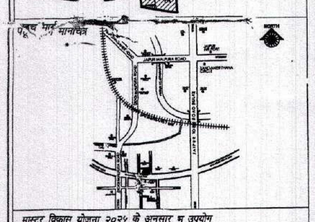
90-B KHASRA AREA DETAIL:-

SR.NO.	KHASRA NO.	AREA IN HECT.	TYPE
1	630	0.16	GAIR MUMKIN CHAH
2	631	0.35	GAIR MUMKIN
3	632	0.24	GAIR MUMKIN
4	660	0.02	GAIR MUMKIN
5	661	0.56	GAIR MUMKIN
6	662	0.85	GAIR MUMKIN
7	608	0.01	GAIR MUMKIN CHAH
8	610	0.06	GAIR MUMKIN
9	612	0.34	GAIR MUMKIN
10	613	0.07	GAIR MUMKIN
11	617	0.04	GAIR MUMKIN
12	618	0.60	GAIR MUMKIN
13	619	0.08	GAIR MUMKIN
14	620	0.04	GAIR MUMKIN
15	607	0.49	GAIR MUMKIN
16	609	0.05	GAIR MUMKIN
17	621	0.54	GAIR MUMKIN
18	624	0.54	GAIR MUMKIN
19	627	0.85	GAIR MUMKIN
20	633	0.34	GAIR MUMKIN
21	663	0.45	GAIR MUMKIN
22	673	0.70	GAIR MUMKIN
23	678	0.14	GAIR MUMKIN
24	679	0.21	GAIR MUMKIN
25	711	0.02	GAIR MUMKIN
26	713	0.06	GAIR MUMKIN
27	714	0.21	GAIR MUMKIN
TOTAL AREA		07.91	

खसरा मानचित्र



ग्राम नक्शा मानचित्र



मास्टर विकास योजना २०२५ के अनुसार भू उपयोग
आवासीय भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-

१.	कुल आवासीय भूखण्ड	= 289
२.	कुल EWS भूखण्ड	= 34
३.	कुल LIG भूखण्ड	= 34
४.	व्यवसायिक भूखण्ड	= 05
५.	खुदरा व्यवसायिक भूखण्ड	= 28
६.	खातेदार सेक्टर वाणिज्य के भूखण्ड	= 02

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	38717.74	50.70 %
2.	EWS & LIG	3872.22	05.07 %
3.	COMMERCIAL	1837.10	02.40 %
4.	RETAIL	756.50	0.99 %
TOTAL=(1+2+3+4)		45183.56	59.16 %
5.	PARK	3907.46	05.12 %
6.	PLAY GROUND	2008.23	02.63 %
7.	PUBLIC UTILITY	2302.24	03.02 %
8.	ROAD	22501.76	29.46 %
TOTAL (5+6+7+8)		30719.69	40.23 %
FUTURE PLANNING		466.04	0.61 %
SCHEME AREA		76369.29	100.00 %
1.	KHATEDAR COM.	681.97	24.97 %
2.	ZONAL ROAD	2048.74	75.03 %
(B) TOTAL AREA		2730.71	100.00 %
(A+B) APPLIED AREA		79100.00	100.00 %
		07.91 HECT.	

योजना की भूमी की रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90 बी की कार्यवाही एवं मौके पर भूमि का प्रमाणीकरण मेरे द्वारा किया गया। योजना की पूरी भूमि प्राप्तिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम तहसीलदार — नाम उपायुक्त जोन:-

बी.पी.सी / जी. एस. सी. की बैठक संख्या दिनांक की अनुपालना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

योजना का नाम:- PROPOSED LAY OUT PLAN OF "THE RING AVENUE" AT VILLAGE - MANOHARIYAWALA, TEH.-SANGANER, JAIPUR

जोन संख्या = 14 | LAND USE - RESIDENTIAL
पैमाना :- 1:1000
ZONAL DEVELOPMENT PLAN PLANNING ZONE - 09 | SECTOR PLAN - 60

सहायक नगर नियोजक | अति.सहायक नगर नियोजक | वरिष्ट नगर नियोजक

जयपुर विकास प्राधिकरण

सलाहकार:- Cad max Consultancy (P) Ltd. A Complete Drafting Studio

RESIDENTIAL PLOT SIZE DETAIL :-

SR.NO.	PLOT NO.	PLOT SIZE	PLOT AREA	ROAD WIDTH
1	1	-	932.78	30
2	2	18.29 X 19.01	343.19	CORNER
3	3 & 4	10.67 X 19.01	202.83	12
4	5	-	207.63	12
5	6	-	225.72	12
6	7	-	249.59	12
7	8	-	345.26	12
8	9	-	159.84	CORNER
9	10 TO 17	7.62 X 16.76	127.71	12
10	18	-	163.40	CORNER
11	19	-	203.65	CORNER
12	20 TO 23	9.14 X 19.81	181.06	12
13	24 & 25	16.76 X 19.81	327.51	CORNER
14	26 TO 29	9.14 X 19.81	181.06	9
15	30	-	273.41	CORNER
16	31	-	185.08	CORNER
17	32 TO 36	9.14 X 18.29	167.17	9
18	37	16.76 X 18.29	302.04	CORNER
19	38	-	309.32	12
20	39 TO 43	9.14 X 19.81	181.06	12
21	44	-	267.54	CORNER
22	45	7.62 X 15.24	116.12	12
23	46	12.19 X 15.24	181.27	CORNER
24	47 TO 51	9.14 X 19.81	181.06	9
25	52	-	183.81	9
26	53	-	185.90	9
27	54	-	185.75	9
28	55	-	262.02	9
29	56	-	346.16	9
30	57	-	393.54	9
31	58	-	419.21	CORNER
32	59 TO 63	6.10 X 15.24	92.96	9
33	64 TO 68	6.10 X 13.72	83.69	9
34	69	9.15 X 16.16	147.86	12
35	70	12.19 X 16.16	192.49	CORNER
36	71	12.20 X 21.34	260.34	12
37	72 TO 92	6.10 X 15.24	92.96	12
38	93	-	140.79	CORNER
39	94	-	128.03	12
40	95	10.67 X 16.76	174.32	COR
41	96	-	172.61	[illegible]
42	97	-	176.05	9
43	98	-	179.40	9
44	99	-	181.38	9
45	100	-	200.56	9
46	101	-	143.17	9
47	102 TO 107	7.62 X 18.29	139.36	9
48	108	10.06X 18.29	179.49	CORNER
49	109	10.06X 18.29	179.49	CORNER
50	110 TO 115	7.62 X 18.29	139.36	9
51	116	-	138.77	9
52	117	-	89.43	9
53	118 TO 125	6.10 X 15.24	92.96	9
54	126	8.53 X 15.24	125.49	CORNER
55	127	8.53 X 15.24	125.49	CORNER
56	128 TO 135	6.10 X 15.24	92.96	9
57	136	-	97.10	9
58	137	9.45 X 15.24	139.51	CORNER
59	138 TO 143	6.10 X 15.24	92.96	9
60	144	8.53 X 15.24	125.49	CORNER
61	145	8.53 X 15.24	125.49	CORNER
62	146 TO 151	6.10 X 15.24	92.96	9
63	152	9.45 X 15.24	139.51	CORNER
64	153	-	88.84	9
65	154 TO 161	6.10 X 15.24	92.96	9
66	162	8.53 X 15.24	125.49	CORNER
67	163	8.53 X 15.24	125.49	CORNER
68	164 TO 171	6.10 X 15.24	92.96	9
69	172	-	95.26	9
70	173	-	134.78	9
71	174 TO 179	7.62 X 16.76	127.71	9
72	180	10.06 X 16.76	164.10	CORNER
73	181	10.06 X 20.17	198.41	CORNER
74	182 TO 186	9.14 X 20.17	184.35	12
75	187	-	184.09	12
76	188	-	184.02	12
77	189 TO 193	9.14 X 20.17	184.35	12
78	194	-	214.38	12
79	195	-	211.52	12
80	196	9.14 X 18.29	162.67	CORNER
81	197 TO 210	7.62 X 18.29	139.36	12
82	211	10.90 X 18.29	194.86	CORNER
83	212	13.88 X 15.24	207.03	CORNER
84	213 TO 229	6.10 X 15.24	92.96	9
85	230	9.14 X 15.24	134.79	CORNER
86	231	9.14 X 15.24	134.79	CORNER
87	232 TO 241	6.10 X 15.24	92.96	9
88	242	8.53 X 15.24	125.49	CORNER
89	243	8.53 X 15.24	125.49	CORNER
90	244	7.09 X 15.24	108.05	9
91	245 TO 248	6.10 X 15.24	92.96	9
92	249	9.14 X 15.24	134.79	CORNER
93	250 & 251	6.10 X 15.24	92.96	9
94	252	9.92 X 15.24	146.38	CORNER
95	253	11.50 X 22.12	254.38	9
96	254	-	237.46	9
97	255	-	131.09	CORNER
98	256	-	109.09	12
99	257	-	119.19	12
100	258	-	128.38	12
101	259	-	138.38	12
102	260	-	178.52	12
103	261	-	192.19	12
104	262	-	205.85	12
105	263	-	219.26	12
106	264	-	286.51	12
107	265	-	266.38	12
108	266	-	185.12	12
109	267	-	173.24	12
110	268	-	135.35	12
111	269	-	145.88	12

EWS PLOT SIZE DETAIL :-

SR.NO.	PLOT NO.	PLOT SIZE	PLOT AREA	ROAD WIDTH
1	E-1	-	44.98	9
2	E-2 TO E-6	4.0 X 10.0	40.00	9
3	E-7 TO E-34	3.75 X 12.0	45.00	9

LIG PLOT SIZE DETAIL :-

SR.NO.	PLOT NO.	PLOT SIZE	PLOT AREA	ROAD WIDTH
1	L-1	-	65.95	9
2	L-2	-	59.94	9
3	L-3	-	64.40	9
4	L-4 & L-5	4.08 X 16.25	66.30	9
5	L-6	6.0 X 10.0	55.50	CORNER
6	L-7	6.45 X 10.0	60.00	CORNER
7	L-8 & L-9	4.08 X 16.20	66.09	9
8	L-10	-	74.73	9
9	L-11 & L-15	4.92 X 15.24	74.98	9
10	L-16	4.91 X 15.24	74.82	9
11	L-17	6.60 X 12.0	74.70	CORNER
12	L-18	-	60.76	9
13	L-19	-	68.32	9
14	L-20	6.60 X 12.0	74.70	CORNER
15	L-21	8.53 X 8.25	65.87	CORNER
16	L-22	6.80 X 8.53	58.00	9
17	L-23	-	72.93	9
18	L-24	-	72.44	9
19	L-25	-	72.82	9
20	L-26	-	72.48	9
21	L-27	-	72.44	9
22	L-28	-	72.36	9
23	L-29	-	72.26	9
24	L-30	-	72.57	9
25	L-31	-	71.96	9
26	L-32	-	72.49	9
27	L-33	-	72.25	9
28	L-34		72.64	9

COMMERCIAL PLOT SIZE DETAIL :-

SR.NO.	PLOT NO.	PLOT SIZE	PLOT AREA	ROAD WIDTH
1	COM.-1		282.77	30
2	COM.-2	-	319.00	30
3	COM.-3	-	367.01	30
4	COM.-4	-	417.58	30
5	COM.-5	-	450.71	30

KHATEDAR & JDA COMMERCIAL PLOT SIZE DETAIL :-

SR.NO.	PLOT NO.	PLOT SIZE	PLOT AREA	ROAD WIDTH	OWNER
1	C-1	-	299.98	CORNER	KHATEDAR
2	C-2	-	382.58	CORNER	KHATEDAR

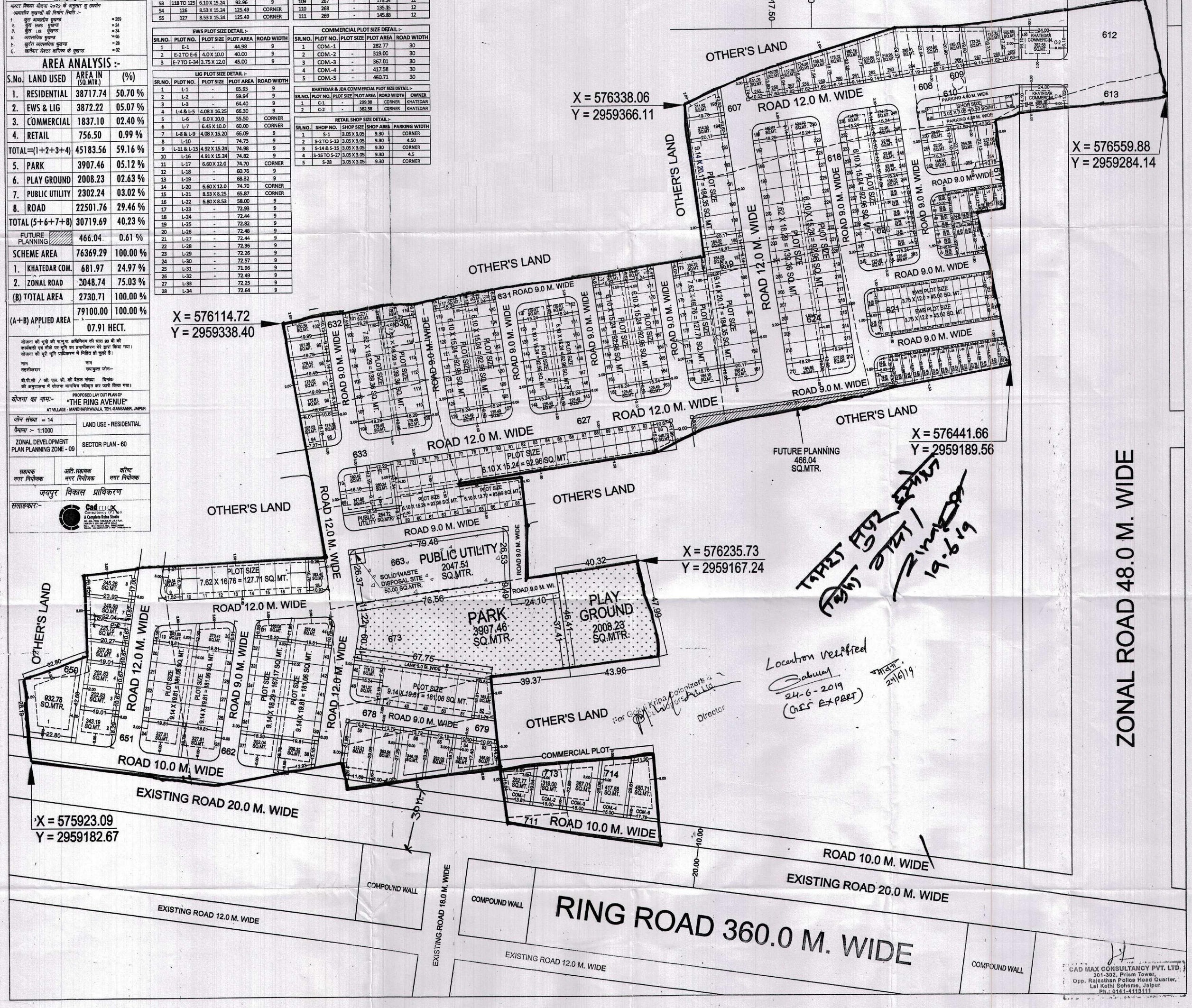
RETAIL SHOP SIZE DETAIL :-

SR.NO.	SHOP NO.	SHOP SIZE	SHOP AREA	PARKING WIDTH
1	S-1	3.05 X 3.05	9.30	CORNER
2	S-2 TO S-13	3.05 X 3.05	9.30	4.50
3	S-14 & S-15	3.05 X 3.05	9.30	CORNER
4	S-16 TO S-27	3.05 X 3.05	9.30	4.5
5	S-28	3.05 X 3.05	9.30	CORNER

1. राजस्व ग्राम मनोहरियावाला, तह. सांगानेर, जिला जयपुर कुल रकबा 07.91 हैक्टेयर भूमि क्षेत्र 90–बी प्रकरण संख्या 99/2005 दिनांक 14.12.2005 एवं प्रकरण संख्या 15/2006 दिनांक 29.03.2006 की प्रति 38/सी व 52/सी पर संलग्न है।
2. योजना की भूमि में रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90–बी की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मौके पर प्रमाणिकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
3. मौके पर प्रस्तावित योजना बाटिका रोड व डिग्गी मालपुरा रोड (फागी रोड) के मध्य में रिंग रोड के अन्दर की तरफ टोल टैक्स के पास में स्थित हैं।
4. आवेदित भूमि मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत भू–उपयोग ग्रामीण, मास्टर विकास योजना–2025 के अन्तर्गत भू–उपयोग आवासीय, व्यावसायिक तथा जॉनल डवलपमेन्ट प्लान प्लानिंग जोन–09 के अन्तर्गत आवासीय, व्यावसायिक दर्शित है।
5. योजना का अनुमोदन बीपीसी(एलपी) की 269वीं बैठक दिनांक 12.07.19 में लिये गये निर्णय के अनुसार किया गया है। बीपीसी की अनुपालना मे योजना मानचित्र धारी किया गया है
6. योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी–2002 के तहत किया गया है तथा ईडब्ल्यूएस/एलआईजी मुख्यमंत्री जन आवास योजना–2015 के प्रावधान अनुसार दिऐ गऐ है।
7. आन्तरिक विकास शुल्क की एवज में 12.50 % क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड अस्थाई रूप से ज.वि.प्रा. में रहन रखे जाते हैं। भूखण्ड संख्या– 94, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 116, 117, 136, 153, 172, 173, 187, 188, 194, 195, 253, 254, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269 कुल 33 भूखण्ड कुल क्षेत्रफल 5595.17 वर्ग मीटर

A.T.P. (Zone-14) — T.D.R. (Zone-14) — D.C. (Zone-14)

S.T.P. B.P.C. (L.P.-i) — A.C.T.P. B.P.C. (L.P.)



Location verified
24-6-2019
(GIS EXPERT)

For Gokul Kripa Colonizers Pvt. Ltd.
Director

CAD MAX CONSULTANCY PVT. LTD.
301-302, Prism Tower,
Opp. Rajasthan Police Head Quarter,
Lal Kothi Scheme, Jaipur
Ph.: 0141-4113111