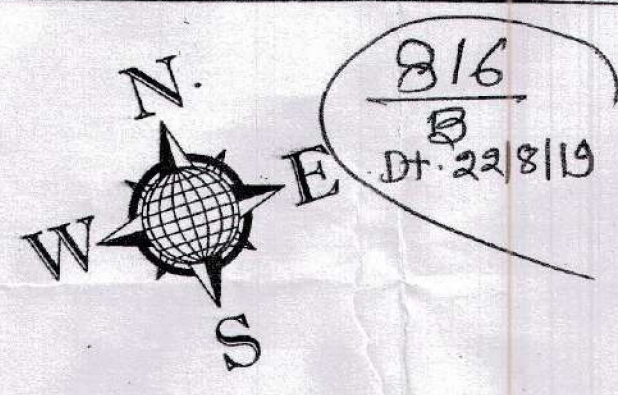


# INTEGRATED TOWNSHIP MAP OF "GOKUL NIKUNJ" AT VILL.- KALWARA, TEH.- SANGANER, JAIPUR

**RERA Reg. No. RAJ/P/2019/1080**



RESIDENTIAL PLOT SIZE DETAILS			
S.No.	PLOT NO.	PLOT SIZE	ROAD WIDTH
1	1	9.34 X 15.24	12
2	2	11.56	CORNER
3	3	10.61 X 12	12
4	4	10.61 X 12	12
5	5	11.56	CORNER
6	6	10.61 X 12	12
7	7	10.61 X 12	12
8	8	11.56	CORNER
9	9	10.61 X 12	12
10	10	10.61 X 12	12
11	11	10.61 X 12	12
12	12	10.61 X 12	12
13	13	10.61 X 12	12
14	14	10.61 X 12	12
15	15	10.61 X 12	12
16	16	10.61 X 12	12
17	17	10.61 X 12	12
18	18	10.61 X 12	12
19	19	10.61 X 12	12
20	20	10.61 X 12	12
21	21	10.61 X 12	12
22	22	10.61 X 12	12
23	23	10.61 X 12	12
24	24	10.61 X 12	12
25	25	10.61 X 12	12
26	26	10.61 X 12	12
27	27	10.61 X 12	12
28	28	10.61 X 12	12
29	29	10.61 X 12	12
30	30	10.61 X 12	12
31	31	10.61 X 12	12
32	32	10.61 X 12	12
33	33	10.61 X 12	12
34	34	10.61 X 12	12
35	35	10.61 X 12	12
36	36	10.61 X 12	12
37	37	10.61 X 12	12
38	38	10.61 X 12	12
39	39	10.61 X 12	12
40	40	10.61 X 12	12
41	41	10.61 X 12	12
42	42	10.61 X 12	12
43	43	10.61 X 12	12
44	44	10.61 X 12	12
45	45	10.61 X 12	12
46	46	10.61 X 12	12
47	47	10.61 X 12	12
48	48	10.61 X 12	12
49	49	10.61 X 12	12
50	50	10.61 X 12	12
51	51	10.61 X 12	12
52	52	10.61 X 12	12
53	53	10.61 X 12	12
54	54	10.61 X 12	12
55	55	10.61 X 12	12
56	56	10.61 X 12	12
57	57	10.61 X 12	12
58	58	10.61 X 12	12
59	59	10.61 X 12	12
60	60	10.61 X 12	12
61	61	10.61 X 12	12
62	62	10.61 X 12	12
63	63	10.61 X 12	12
64	64	10.61 X 12	12
65	65	10.61 X 12	12
66	66	10.61 X 12	12
67	67	10.61 X 12	12
68	68	10.61 X 12	12
69	69	10.61 X 12	12
70	70	10.61 X 12	12
71	71	10.61 X 12	12
72	72	10.61 X 12	12
73	73	10.61 X 12	12
74	74	10.61 X 12	12
75	75	10.61 X 12	12
76	76	10.61 X 12	12
77	77	10.61 X 12	12
78	78	10.61 X 12	12
79	79	10.61 X 12	12
80	80	10.61 X 12	12
81	81	10.61 X 12	12
82	82	10.61 X 12	12
83	83	10.61 X 12	12
84	84	10.61 X 12	12
85	85	10.61 X 12	12
86	86	10.61 X 12	12
87	87	10.61 X 12	12
88	88	10.61 X 12	12
89	89	10.61 X 12	12
90	90	10.61 X 12	12
91	91	10.61 X 12	12
92	92	10.61 X 12	12
93	93	10.61 X 12	12
94	94	10.61 X 12	12
95	95	10.61 X 12	12
96	96	10.61 X 12	12
97	97	10.61 X 12	12
98	98	10.61 X 12	12
99	99	10.61 X 12	12
100	100	10.61 X 12	12

1. योजना में सम्मिलित सभी खसरे की 90A का निर्णय दिनांक 17.06.2019 को हो चुका है। प्रति एक सं 20/सी पर संलग्न है।
2. आन्तरिक विकास योजना 2025 के अन्तर्गत आवेदित भूमि का भू-उपयोग U-2 (आवासीय) है। जिससे आवासीय योजना अनुपयोग है।
3. योजना की भूमि में रा.प्रा.अभियान की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं खसरा सीमाओं का प्रमाणीकरण अमीन द्वारा किया गया है।
4. योजना का अनुमोदन बीपीसी (एनपी) की 269 वीं बैठक दिनांक 12.07.2019 किया जा चुका है, जिसकी अनुमति में अनुमोदित भूमि अंतिम रूप में किया गया है।
5. योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
6. फार्म के भूखण्डों के नियमानुसार कई दिये गये हैं।
7. एन.टी./एन.टी. सर्वे से प्रभावित भूखण्डों का पट्टा एन.टी./एन.टी. सर्वे करने के बाद दिया जाएगा।
8. आन्तरिक विकास कार्य के एजेंडा में 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड जिनमें रस्ता रखे जाते हैं - भूखण्ड संख्या - 54, 55, 56, 57, 58, 111, 112, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 226, 249, 250, 251, 270, 271, 272, 273, 274 कुल 61 भूखण्ड क्षेत्रफल 6639.33 वर्गमीटर।

सहायक नगर नियोजक  
जयपुर-11

सहायक नगर नियोजक  
जयपुर-11

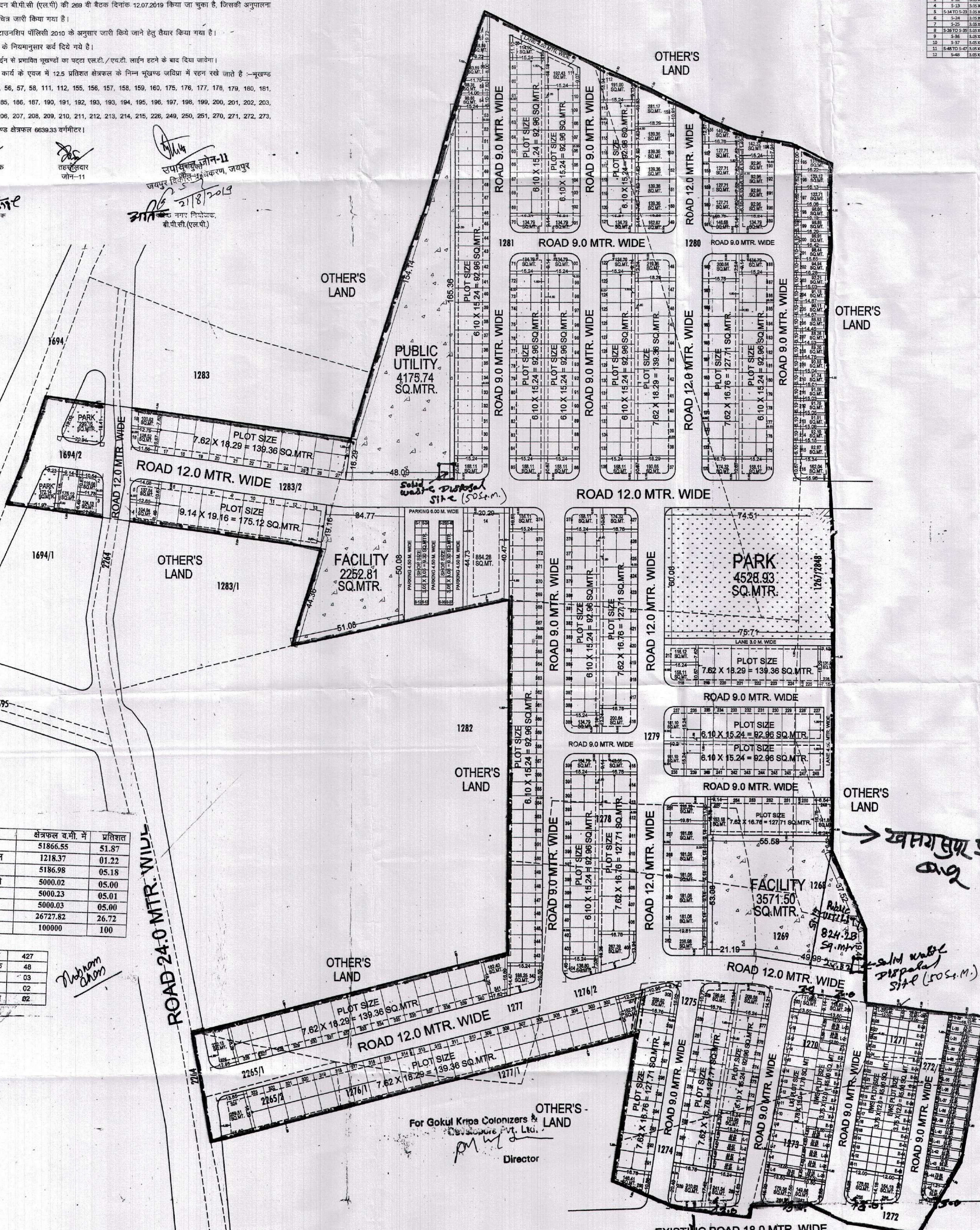
उपायुक्त जयपुर-11  
जयपुर-11

21/8/2019

अतिरिक्त नगर नियोजक  
बीपीसी (एनपी)

प्रयोजन	क्षेत्रफल वर्ग मी. में	प्रतिशत
आवासीय	5186.55	51.87
रिटेल कॉमर्शियल	1218.37	01.22
EWS/LIG	5186.98	05.18
पब्लिक यूटिलिटी	5000.02	05.00
सुविधा क्षेत्र	5000.23	05.01
पार्क	5000.03	05.00
सड़क	26727.82	26.72
कुल क्षेत्रफल	100000	100

आवासीय भूखण्ड	427
खसरा व्यावसायिक	48
पार्क	03
सुविधा क्षेत्र	02
पब्लिक यूटिलिटी	02



**ज.वि.प्रा.**

खसरा मानचित्र

खसरा नंबर

सर्वे नंबर

सर्वे दिनांक

सर्वेकर्ता

सर्वे नंबर

सर्वे दिनांक

सर्वेकर्ता

**AREA ANALYSIS :-**

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1	RESIDENTIAL	5186.55	51.87 %
2	EWS & LIG	5186.98	05.18 %
3	RETAIL	1218.37	01.22 %
<b>TOTAL (1+2+3)</b>			<b>58271.90</b>
4	PARK	5000.23	05.00 %
5	FACILITY	10000.05	10.00 %
6	ROAD	26727.82	26.73 %
<b>TOTAL (4+5+6)</b>			<b>41728.10</b>
<b>SCHEME AREA</b>			<b>100000.00</b>
			<b>100.00 %</b>

योजना का नाम- "GOKUL NIKUNJ"

जोड़ संख्या = 11

मानका - 1:1000

सहायक नगर नियोजक

अतिरिक्त नगर नियोजक

वरिष्ठ नगर नियोजक

जयपुर विकास प्राधिकरण

GAD MAX CONSULTANCY PVT. LTD.  
301-302, Prism Tower,  
Opp. Rajasthan Police Head Quarter,  
Lal Kothi Scheme, Jaipur  
Ph: 0141-4115111