न्यायालय प्राधिकृत अधिकारी जोन–11
कार्यालय, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

मामला सं. 383 और वर्ष 2018

मैसर्स गोकुल कृपा कॉलोनाईजर्स एण्ड डवलपर्स प्रा.लि. पंजी. कार्यालय–36, लक्ष्मीनारायण विहार, गणपतपुरा वाया मांग्यावास, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर

.... आवेदक

विषयः– राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90–क के अधीन कृषि भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

दिनांक 23-2-18

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार हैं:–

1. ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90–क के अधीन निम्नलिखित भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है:–

जिले सहित तहसील का नाम	ग्राम का नाम	ख.सं.	क्षेत्रफल हैक्ट. में	किस्म जमीन	स्वामित्व
तहसील–सागांनेर जिला–जयपुर	चतरपुरा	58/1	0.7205	बारानी 2	मैसर्स गोकुल कृपा कॉलोनाईजर्स एण्ड डवलपर्स प्रा.लि. पंजी. कार्यालय–36, लक्ष्मीनारायण विहार, गणपतपुरा वाया मांग्यावास, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर
		59/2	0.1735 में से रकबा 0.0795 हैक्ट.	बारानी 2	
		58/644	0.03	बारानी 2	
		64	0.50	बारानी 2	
		91	0.9675	बारानी 1	
		91/1	0.3225	बारानी 1	
		92	0.49	बारानी 1	
		93	0.25	बारानी 1	
		94/686	0.03	बारानी 1	
		108	1.11	बारानी 2	
		110	0.19	बारानी 2	
		111/658	0.09	बारानी 2	
		112	0.38	बारानी 2	
		113	1.39	बारानी 2	
		114	1.63	बारानी 2	
		127/626	0.14	बारानी 2	
		127	0.76	बारानी 2	
		279/2	0.13	बारानी 1	
		284/1	0.22	बारानी 1	
		285/1	0.02	बारानी 1	
		287	0.55	बारानी 1	
		कुल किता 21	कुल रकबा 10.00 हैक्ट.		

जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर (राजस्थान)

2. आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की–मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।

3. यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90–क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 और तद्धीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का गैर कृषि **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।

प्राधिकृत अधिकारी जोन–11 जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर

4. अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि **ग्राम चतरपुरा तहसील सांगोनर के खसरा नम्बर** 58/1 रकबा 0.7205 हैक्ट. ख.नं. 59/2 रकबा 0.1735 हैक्ट. में से रकबा 0.0795 हैक्ट. ख.नं. 58/ 644 रकबा 0.03 हैक्ट. ख. नं. 64 रकबा 0.50 हैक्ट. ख.नं. 91 रकबा 0.9675 हैक्ट. ख.नं. 91/1 रकबा 0.3225 हैक्ट. ख.नं. 92 रकबा 0.49 हैक्ट. ख.नं. 93 रकबा 0.25 हैक्ट. ख.नं. 94/686 रकबा 0.03 हैक्ट. ख.नं. 108 रकबा 1.11 हैक्ट. ख.नं. 110 रकबा 0.19 हैक्ट. ख.नं. 111/658 रकबा 0.09 हैक्ट. ख.नं. 112 रकबा 0.38 हैक्ट. ख.नं. 113 रकबा 1.39 हैक्ट. ख.नं. 114 रकबा 1.63 हैक्ट. ख.नं. 127/626 रकबा 0.14 हैक्ट. ख.नं. 127 रकबा 0.76 हैक्ट. ख.नं. 279/2 रकबा 0.13 हैक्ट. ख.नं. 284/1 रकबा 0.22 हैक्ट. ख.नं. 285/1 रकबा 0.02 हैक्ट. ख.नं. 287 रकबा 0.55 हैक्ट. कुल किता 21 कुल रकबा 10.00 हैक्ट. में **स्थित** भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का गैर कृषि **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जायेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नामनिर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी पर लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप–विधि के अनुसार आवंटन के लिए, स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।
5. आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगत विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात्, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आबंटन किये जाने के पश्चात् ही गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जायेगा।
6. इन नियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जायेगी।
7. यह निर्णय स्थानीय प्राधिकारी (सचिव, जविप्रा, जयपुर) की अनुमति के पश्चात् जारी किया जा रहा है।
यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक 23-2-18 को पारित किया गया।

(सुरेन्द्र सिंह यादव)
प्राधिकृत अधिकारी
प्राधिकृत अधिकारी, उपायुक्त जोन–11
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

जयपुर

दिनांक 23-2-18

क्रमांकः जविप्रा/उपा./जोन–11/2017/D-788
प्रति सूचना एवं आवश्यक कार्रवाई के लिए निम्नलिखित को अग्रेषित की गयी–
1. **सचिव, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।**
2. **तहसीलदार, सांगानेर** तहसील को पूर्वोक्त भूमि को **जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर** के नाम नामान्तरण करने और इस आदेश के 7 दिन के भीतर स्थानीय प्राधिकारी और अधोहस्ताक्षरी को उसकी प्रति भेजने के लिए।
3. **प्रभारी नागरिक सेवा केन्द्र को उनके पंजीयन कमांक 318223 दिनांक 6.2.18 के कम में सूचनार्थ प्रेषित है।**

(सुरेन्द्र सिंह यादव)
प्राधिकृत अधिकारी, उपायुक्त जोन–11
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।