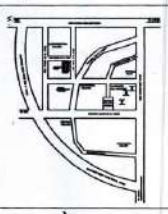
ज.वि.प्रा.

PROPOSED LAY OUT PLAN OF
"ROYAL AANGAN BLOCK-C"
AT VILLAGE :- HARBANSHPURA, TEH.:- SANGANER, JAIPUR.

RERA Reg. No. RAJ/P/2018/787

खसरा मानचित्र

पहुंच मार्ग मानचित्र



दिशा सूचक

भास्कर विकास योजना २०२५ के अनुसार भू उपयोग आवासीय भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-
१. कुल आवासीय भूखण्ड =
२. खुदरा व्यावसायिक भूखण्ड =

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.YDS.)	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1	RESIDENTIAL	9388.38	7849.81	53.22 %
2	FUTURE PLANNING	860.40	719.40	04.88 %
3	RETAIL	335.08	280.17	01.90 %
TOTAL = 1+2+3		10583.86	8849.38	60.00 %
4	PARK	907.44	758.73	05.14 %
5	GREEN	55.83	46.68	0.32 %
6	ROAD	6093.87	5095.21	34.54 %
TOTAL = 4+5		7057.14	5900.62	40.00 %
SCHEME AREA		17641.00	14750.00	100.00 %
		1.475 HECT.		

क्षेत्रफल विश्लेषण

क्र. सं.	उपयोग	क्षेत्रफल वर्ग गज में	क्षेत्रफल वर्ग मीटर में	प्रतिशत
1	आवासीय	9388.38	7849.81	53.22
2	भविष्य विस्तार	860.40	719.40	04.88
3	खुदरा व्यावसायिक	335.08	280.17	01.90
4	पार्क/ग्रीन	903.22	805.41	05.46
5	सड़क	6096.64	5093.95	33.89
6	सेक्टर व्यावसायिक भू-भाटी से प्रस्तावित क्षेत्र	97.23	81.29	0.55
	कुल क्षेत्रफल	17641.00	14750.00	100.00

सहायक नगर नियोजक जोन-11

योजना में अभिलिखित सभी खसरों की RKA का निर्गत दिनांक 17.06.2016 को हो चुका है। प्रति कृषा रा 48/सी पर संलग्न है।

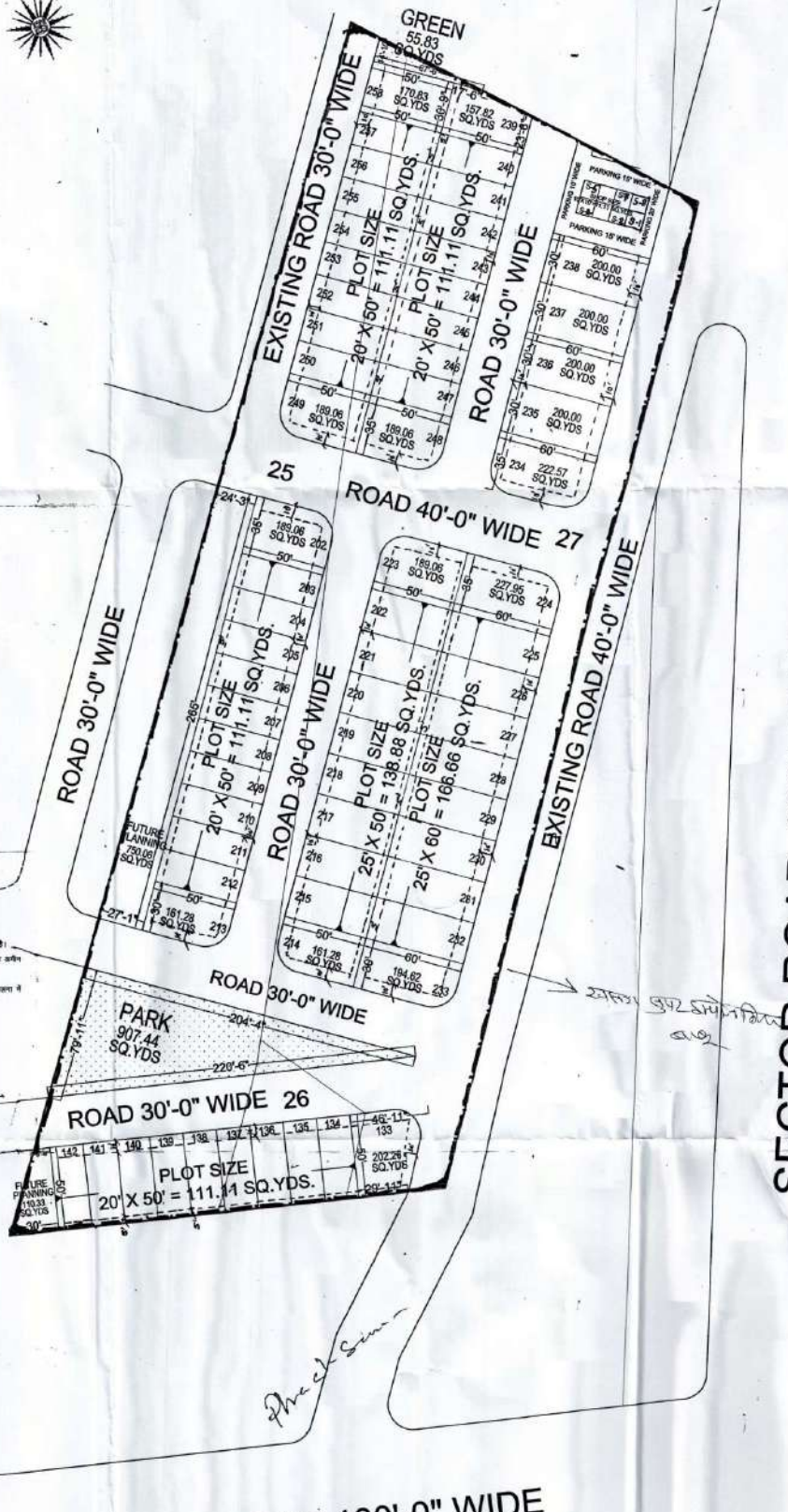
1. भास्कर विकास योजना 2025 के अनुसार आवेदित भूमि का भू-उपयोग U-I (आवासीय) है। जिसमें आवासीय योजना अनुज्ञेय है।
2. योजना की भूमि में रा.पु.प्रा.अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही सक्षम अधिकारी द्वारा एवं खातेदारों का एकमोकलन अनीन द्वारा किया गया है।
3. योजना का अनुमोदन बीसन आयुक्त महोदय द्वारा पेश सं. 3/ओ दिनांक 16.06.2016 को किया जा चुका है जिसकी अनुपालना में अनुमोदित मानचित्र जारी किए गया है।
4. योजना भारतीय टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार भूमि लिये जाने हेतु तैयार किया गया है।
5. खसरे के भूखण्डों के विलगनुसार वर्ग दिये गये है।
6. एल.टी./एच.टी. लाईन से प्रस्तावित भूखण्डों का नक्शा एल.टी./एच.टी. अलग होने के बाद लिया जायेगा।
7. आवश्यक विकास कार्य के एवज में 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के लिए भूखण्ड आवंटित में खर्च करे जाने है–

भूखण्ड संख्या–141, 230, 239, 249, 252, 255, 256, 257, 258 कुल 09 भूखण्ड कुल क्षेत्रफल–1239.92 व. गज.

सहायक नगर नियोजक-11 जयपुर | उपायुक्त जोन-11 जयपुर | उपायुक्त जोन-11 जयपुर

वरिष्ठ नगर नियोजक बी.डी.ए. (एल.पी) जयपुर | वरिष्ठ नगर नियोजक बी.डी.ए.(एल.पी) जयपुर

आवासीय भूखण्ड	67
खुदरा व्यावसायिक	06
कुल	73
पार्क/ग्रीन	02



SECTOR ROAD 100'-0" WIDE

CAD MAX CONSULTANCY PVT. LTD.
301-302, Prism Tower,
Opp. Rajasthan Police Head Quarter,
Lal Kothi Scheme, Jaipur
Ph.: 0141-4115111